



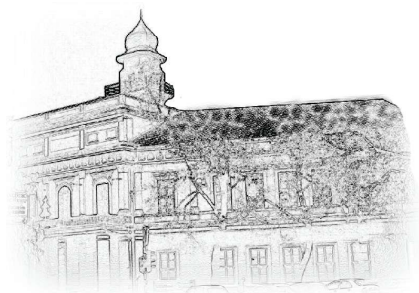
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LVIII
LVIII. ÉVFOLYAM

09.10.2025.
2025.10.09.

БРОЈ 19.
19. SZÁM



124./ ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY

ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS ÁRVERÉS
ÚTJÁN3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 19/2025
Деловодни број: 004086377 2025 08245 004 000 000 001
Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1
e-mail: skupstinskasluzba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs
Одговорни уредник Вања Гавриловић.
Излази по потреби.
Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 19/2025 szám
Iktatószám: 004086377 2025 08245 004 000 000 001
Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.
e-mail: skupstinskasluzba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs
Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.
Igény szerint jelenik meg.
Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

124.

На основу члана 68. став 1. тачка 13. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019), Општинско веће на својој седници одржаној дана 03.10.2025. године, расписује:

**Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЋЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА**

**I Назив титулара јавне својине чија се
непокретност отуђује**

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
ПИБ: 100985430
Матични број: 08070636

II Начин отуђења непокретности

Јавно надметање.

III Предмет отуђења

Непокретност која се налази на катастарској парцели број 12004 КО Ада уписана у лист непокретности број 7455 КО Ада код Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ада као парцела бр:

- 12004 КО Ада – бр. дела 1 – Велики пут – породична стамбена зграда површине 100 м2 и земљиште под зградом и другим објектом - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
- 12004 КО Ада – бр. дела 2 – Велики пут – помоћна зграда површине 9 м2 и земљиште под зградом и другим објектом - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
- 12004 КО Ада – бр. дела 3 – Велики пут бр. 6 – помоћна зграда површине 115 м2 и земљиште под зградом и другим објектом - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
- 12004 КО Ада – бр. дела 4 – Велики пут – помоћна зграда површине 464 м2 и земљиште под зградом и другим објектом - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
- 12004 КО Ада – бр. дела 5 – Велики пут – помоћна зграда површине 51 м2 и земљиште под зградом и другим објектом - грађевинско земљиште изван грађевинског

Ада község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 68. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019 szám) 28. szakasza alapján, Ada Község Községi Tanácsa a 2025.10.03-án tartott ülésén kiírja a

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT
ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ
INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS
ÁRVERÉS ÚTJÁN**

**I. A köztulajdon jogosultjának megnevezése, amely
ingatlanát elidegenítik**

Ада község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
ADÓAZONOSÍTÓ SZÁM (PIB): 100985430
Törzsszám: 08070636

II. Az elidegenítés módja

Nyilvános árverés.

III. Az elidegenítés tárgya

Az ingatlan, amely az Ada KK 12004 helyrajzi számú kataszteri parcellán található, az Ada KK 7455 számú ingatlan-nyilvántartási lapon van bejegyezve a Köztársasági Geodéziai Intézet – Ada Ingatlannyilvántartási Szolgálatánál, mint a következő számú parcella:

- Ada KK 12004 – 1. rész – Nagy út – 100 m² alapterületű családi lakóház, valamint az épület és más létesítmény alatti földterület – építési terület az építési területen kívül.
- Ada KK 12004 – 2. rész – Nagy út – 9 m² alapterületű melléképület, valamint az épület és más létesítmény alatti földterület – építési terület az építési területen kívül.
- Ada KK 12004 – 3. rész – Nagy út 6. – 115 m² alapterületű melléképület, valamint az épület és más létesítmény alatti földterület – építési terület az építési területen kívül.
- Ada KK 12004 – 4. rész – Nagy út – 464 m² alapterületű melléképület, valamint az épület és más létesítmény alatti földterület – építési terület az építési területen kívül.
- Ada KK 12004 – 5. rész – Nagy út – 51 m² alapterületű melléképület, valamint az épület és más létesítmény alatti földterület – építési terület az építési területen kívül.

подручја,
- 12004 КО Ада – бр. дела 6 – Велики пут – помоћна зграда површине 68 м² и земљиште под зградом и другим објектом - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
- 12004 КО Ада – бр. дела 7 – Велики пут – земљиште уз зграду и други објекат површине 2.989 м² - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
- 12004 КО Ада – бр. дела 8 – Велики пут – њива 1. класе површине 7.955 м² - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
- 12004 КО Ада – бр. дела 9 – Велики пут – воћњак 1. класе површине 4.749 м² - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

IV Технички опис непокретности који се отуђује

Парцела се налази изван територије насеља на удаљености цца 1 км. Приступ до парцеле са пољског макадам пута. Парцела је равна, правилног облика.

Локација није угрожена подземним и унутрашњим водама.

У близини локације нема депоније смеће, или опасних и штетних материја.

На парцели изграђена породична стамбена зграда са помоћним објектима. Објекти и део парцели ограда жичаном оградом.

Технички опис објеката:

На парцели изграђена породично стамбена зграда типа П + М (призеље + мансарда) и помоћни објекти штале за крупну стоку са пратећим садржајем (припрема хране, гараже за возила, надстрешница за балирану храну, стајњак итд.).

Објекти су грађени пре цца 45 год. Темелји објеката су од набијеног бетона. Зидови зидани зидним блоковима на бази печене глине у продужном малтеру. Кровне конструкције су од чамове грађе друге класе, двоводне. Кровни покривач фалцовани цреп. Фасаде малтерисане, нису фарбане. Објекти су у функцији, и коршћени према намени.

Прилаз парцели – дворишту салаша бетониран, као и унутрашња саобраћајница.

V Почетна цена по којој се отуђује непокретност из јавне својине

- Ada KK 12004 – 6. rész – Nagy út – 68 m² alapterületű melléképület, valamint az épület és más létesítmény alatti földterület – építési terület az építési területen kívül.

- Ada KK 12004 – 7. rész – Nagy út – az épülethez és más létesítményhez tartozó 2.989 m² földterület – építési terület az építési területen kívül.

- Ada KK 12004 – 8. rész – Nagy út – 7.955 m² területű 1. osztályú szántó – építési terület az építési területen kívül.

- Ada KK 12004 – 9. rész – Nagy út – 4.749 m² területű 1. osztályú gyümölcsös – építési terület az építési területen kívül.

IV. Az ingatlan műszaki leírása

A telek a település területén kívül helyezkedik el, megközelítőleg 1 km távolságra. A telek megközelítése mezei makadámúton keresztül lehetséges. A telek sík területű és szabályos alakú.

A telket nem veszélyeztetett felszín alatti vagy felső vizek által.

A helyszín közelében nincs hulladékátroló vagy veszélyes és káros anyag tároló.

A telken családi lakóház épült melléképületekkel. Az épületek és a telek egy része drótkerítéssel van körbekerítve.

Az épületek műszaki leírása:

A telken családi lakóház épült F + T típusban (földszint + tetőtér), valamint melléképületek: istálló nagyobb haszonállatoknak a hozzá tartozó létesítményekkel (takarmány-előkészítő, járművek garázsa, bálázott takarmányt fedő tető, trágyatároló stb.).

Az épületek körülbelül 45 évvel ezelőtt épültek. Az épületek alapjai döngölt betonból készültek. A falak égetett agyag alapú falazóblokkokból készültek, hosszanti habarccsal. A tetőszerkezetek másodosztályú fenyőfából készültek, nyeregterelő kialakítással. A tetőfedés cseréptetővel készült. A homlokzatok vakoltak, nincsenek lefestve. Az épületek üzemképesek, és a rendeltetésük szerint voltak használva

A telekhez vezető út – a gazdasági udvar betonozott, akárcsak a belső közlekedési út.

V. Kezdő ár

Почетна цена за отуђење предметне непокретности из јавне својине Општине Ада која је назначена у тачки 3. овог Огласа износи 8.234.556,63 динара.

VI Рок плаћања

Рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана солемнизације уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада пред надлежним јавним бележником, у случају касније давање дозволе за упис, односно пре солемнизације уговора уколико се дозвола за упис даје у самом купопродајном уговору.

VII Критеријум за избор најповољнијег понуђача

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа понуђена цена за отуђење предметне непокретности у поступку јавног надметања.

VIII Висина и начин полагања депозита

Гарантни износ – депозит, утврђује се у висини од 25% од почетне цене отуђења, односно 2.058.639,15 динара.

Уплата гарантног износа се врши на жиро рачун број: 840-811151843-89 број модела: 97, позив на број: 2320104, са назнаком „Гарантни износ за салаш у Ади“.

IX Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању

Рок за повраћај депозита учесницима који нису понудили највишу цену за отуђење, гарантни износ се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

X Обавештење о документацији која се мора приложити уз пријаву

Обавезна документација која се прилаже уз пријаву јесте:

- Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 25% од процењене вредности за отуђење непокретности
- Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.
- Пријава, односно понуда предузетника мора да садржи име предузетника, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду

Az Ada község köztulajdonát képező ingatlan elidegenítésének kezdő ára, a jelen hirdetmény 3. pontjából 8.234.556,63 dinár.

VI Fizetési határidő

A vételár megfizetésének határideje Ada Község közvagyonából az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződésnek az illetékes közjegyző előtti szerződéskötéstől számított 15 nap, a bejegyzési engedély későbbi megadása esetén, illetve a szerződéskötés előtt, ha magában az adásvételi szerződésben szerepel a bejegyzési engedély.

VII A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériumai

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma a nyilvános ajánlattételi eljárásban a tárgyi ingatlan elidegenítésére ajánlott legmagasabb ár.

VIII A letét összege és módja

A garancia összeg-letét a kezdő ár 25%-a, vagyis 2.058.639,15 dinár.

A garancia összeget a 840-811151843-89 számlára kell befizetni, modell: 97, hivatkozási szám: 2320104, „Garanciaösszeg az adai tanyára“ megjelöléssel.

IX A letét visszafizetésének határideje a résztvevőknek, akik nem jártak sikerrel

A letét visszafizetésének határideje a résztvevőknek, akik nem a legmagasabb árat kínálták fel a tárgyi ingatlan elidegenítésére, a nyilvános árverés napjától számított 15 (tizenöt) nap.

X Tájékoztató a hirdetményre való jelentkezéshez mellékelendő dokumentációról

A kötelező dokumentáció, amelyet a jelentkezéshez mellékelni kell:

- Bizonylat az elidegenítés tárgyát képező ingatlan felbecsült értékének megfelelő 25%-os letéti díj befizetéséről
- A jogi személy jelentkezésének, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: a nevét, székhelyét és telefonszámát, valamint az arra jogosult személy aláírását. A jogi személy jelentkezéséhez, illetve ajánlatához csatolni kell az illetékes szerv által kiállított eredeti cégkivonatát, amely a jelentkezés benyújtásának időpontjában nem lehet 30 napnál régebbi.
- A vállalkozó személy jelentkezésének, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: a nevét, székhelyét és telefonszámát, valamint az arra jogosult személy aláírását. A vállalkozó személy

предузетника прилаже се извод из надлежног регистра у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.

4. Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана од стране подносиоца пријаве.
5. У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од странг надлежног јавног бележника.
6. Фотокопија банковног рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају ако понуђач није понудио највећу купопродајну цену.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано - ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

XI Адреса за достављање пријаве

Пријаве се достављају лично или путем препоручене пошиљке у затвореној коверти на адресу:

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
са назнаком:

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА –
САЛАШ У АДИ “**

XII Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине

Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине Општине Ада, је сваког радног дана од 9 до 12 часова, у канцеларији бр. 11 Општинске управе општине Ада.

XIII Обавештење о разгледању непокретности

Сва заинтересована лица могу да разгледају непокретност која је предмет јавне продаје, све до дана одржавања јавне продаје, и то уз потврђену претходну најаву на следећу електронску пошту: tamara@ada.org.rs, односно број телефона 024/852-106, лок. 211.

јелентkezéséhez, illetve ajánlatához csatolni kell az eredeti kivonatot az illetékes nyilvántartásból, amely a jelentkezés benyújtásának időpontjában nem lehet 30 napnál régebbi.

4. A természetes személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: a vezetéknevét és az utónevét, címét, személyi igazolvány fénymásolatát, törzsszámát és telefonszámát, és az ajánlat alá kell, hogy legyen írva a betérjesztő részéről.
5. Abban az esetben, ha a pályázat, illetve ajánlat betérjesztőjét felhatalmazott személy képviseli, a felhatalmazásnak esetinek kell lennie és az illetékes közjegyző által hitelesítve.
6. Bankszámla fénymásolata, amelyre a letétet vissza lehet fizetni, amennyiben az ajánlattevő nem a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A pályázat, illetve ajánlat hiányos, ha nem tartalmazza mindazt, amit előírtak, ha nincs mellékelve minden okirat, ahogy az elő lett látva, illetve ha nem tartalmaz minden adatot, amelyet a hirdetésben előláttak vagy az adatok a megjelentetett hirdetéssel ellentétesen lettek megadva.

XI A részvételre jelentkezés benyújtásának címe

A részvételre való jelentkezést személyesen vagy zárt borítékban, ajánlott küldeményként kell benyújtani az alábbi címre:

Ada község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
a következő megjelöléssel:

**„JELENTKEZÉS AZ
ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ
INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS
ÁRVERÉS ÚTJÁN -
ADAI TANYA”**

XII A dokumentációba való betekintés helyszíne és időpontja

Az ingatlan Ada község köztulajdonából való elidegenítésével kapcsolatos dokumentáció megtekinthető minden munkanapon 9-12 óráig, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal 11-es számú irodájában.

XIII Értesítés az ingatlan megtekintéséről

Minden érdeklődő megtekintheti a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant a nyilvános árverés napjáig, előzetes időpont egyeztetéssel a következő e-mail címen: tamara@ada.org.rs, vagy a 024 / 852-106, telefonszám 211-es mellékén.

XIV Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве је 03.11.2025. године до 8 часова.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблагоприятне пријаве се одбацују.

XV Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 03.11.2025. године у канцеларији бр. 25 Општинске управе општине Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у 9 часова.

XVI Обавештење за подносиоце неблагоприятне пријаве

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблагоприятне пријаве се одбацују.

XVII Обавештење о учешћу на јавном надметању

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

XVIII Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спроводи комисија за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада формирана на основу Закључка Општинског већа општине Ада број: 003741706 2025 08245 003 000 364 015 01 005 од дана 03.10.2025. године, а на основу одредаба Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019).

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су када јавном надметању приступи бар један учесник, односно његов овлашћени заступник. Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Председник Комисије утврђује језик поступка, чита јавни оглас, констатује евентуалне примедбе на јавни оглас. Након тога објављује почетак јавног надметања

XIV Jelentkezési határidő

A jelentkezés határideje 2025.11.03-én 8 óráig.

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az Ada község köztulajdonát képező ingatlan nyilvános árverés útján történő eltulajdonításának eljárásában, a késve érkezett - vagyis a hiányos anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

XV A nyilvános árverés helyszíne és időpontja

A nyilvános árverésre 2025.11.03-án, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal épületében, Felszabadulás tér 1. sz. alatt a 25-ös irodában 9 órai kezdettel kerül sor.

XVI Értesítés a késve jelentkezőknek

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az Ada község köztulajdonát képező ingatlan nyilvános árverés útján történő eltulajdonításának eljárásában, a késve érkezett - vagyis a hiányos anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

XVII Értesítés a nyilvános árverésen való részvételtől

A szóbeli nyilvános árverésen csak a letétet befizetett személyek vehetnek részt.

XVIII A nyilvános árverés eljárása:

A nyilvános árverés eljárását Ada Község Községi Tanácsának 003741706 2025 08245 003 000 364 015 01 005 számú, 2025.10.03-i végzése alapján megalakított Bizottság folytatja le, az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) rendelkezései alapján.

A nyilvános árverés úgy kezdődik, hogy a Bizottság leellenőrzi a szabályosan benyújtott jelentkezések benyújtóinak vagy azok jogi képviselőinek személyazonosságát és megállapítja a nyilvános árverésen részt vevők listáját.

A nyilvános árverés lefolytatásának feltételei teljesültek, amennyiben legalább egy résztvevő vagy annak jogi képviselője megjelenik az árverésen. A nyilvános árverésen minden érdekelt személy jelen lehet.

A Bizottság elnöke meghatározza az eljárás nyelvét, felolvassa a nyilvános kiírást, konstatálja a nyilvános árverésre tett esetleges megjegyzéseket. Ezután

и наводи непокретност која је предмет јавног надметања, почетну цену за отуђење и лицитациони корак.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за непокретност која је предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену за отуђење од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну непокретност завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену за отуђење.

Након објављивања завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну непокретност учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену за отуђење. Почетна цена за отуђење се утврђује као највећи понуђени износ.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити уколико се укаже потреба.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доставља записник Општинском већу општине Ада, путем Одељења за имовинско-правне послове Општинске управе општине Ада, који садржи предлог доношења одлуке о отуђењу учеснику који је понудио највишу укупну цену за отуђење предметне непокретности.

XIX Рок за закључење уговора

Подносилац пријаве који је на јавном надметању изабран за најповољнијег понуђача има обавезу да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада, закључи Уговор са Општином Ада - у супротном губи право на повраћај гарантног износа (депозита).

XX Објављивање огласа

Овај оглас за јавно надметање објављује се у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет

bejelenti a nyilvános árverés kezdetét és előterjeszti a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant, a kikiáltási árat és a árverés léptékét.

A Bizottság elnöke megkérdezi, hogy van-e érdekelt résztvevő a nyilvános árverés tárgyat képező ingóságra, és megkínálja a kezdő árat.

A Bizottság elnöke megkérdezi a nyilvános árverés résztvevőit, hogy kínál-e valaki magasabb összeget a megajánlottnál. Az eljárás addig ismétlődik, amíg van olyan résztvevő, aki a legutóbbi ajánlatnál magasabb összeget kínál.

Amikor a Bizottság elnökének harmadik felszólítására sem kínál egy résztvevő sem az utoljára megkínált összegnél nagyobb összeget, a Bizottság jegyzőkönyvezi a legkedvezőbb kínálatot és a Bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés véget ért.

A bizottság elnöke abban az esetben is kihirdeti, hogy a nyilvános árverés az adott ingatlanra befejeződött, ha a nyilvános árverés résztvevői közül a harmadik felhívására sem kínálja fel senki még a kezdő árat sem.

A kihirdetett árverés befejezését követően nem adhatók utólagos ajánlatok.

Amennyiben a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlan eltulajdonításának versenyében egy résztvevő, illetve annak meghatalmazott képviselője vesz részt, a nyilvános árverésnek vége van, amikor a résztvevő, illetve annak képviselője elfogadja a kezdő árat. A kiinduló ár az értékesítéshez a legmagasabb ajánlott összegként kerül meghatározásra.

Amennyiben a nyilvános árverésnek egy résztvevője sincs, a meghirdetés eljárása szükség esetén megismétlődik.

A nyilvános árverést követően, legkésőbb 8 napos határidőben, a Bizottság a KKH Vagyonjogi Osztályán keresztül eljuttatja a jegyzőkönyvet a Községi Tanácsnak, amely tartalmazza a határozati javaslatot a telek elidegenítéséről a legmagasabb összárat felkínáló résztvevőnek.

XIX A szerződéskötés határideje

A pályázat betérjesztője, aki a nyilvános árverésen a legkedvezőbb ajánlattevőnek lett kikiáltva, köteles az ingatlannak az Ada község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat jogerőre lépésétől számított 30 napos határidőben megkötni a szerződést Ada községgel, ellenkező esetben elveszíti a jogot a garancia összeg (letét) visszatérítésére.

XX A hirdetés megjelentetése

A jelen hirdetés a nyilvános árverésről a Szerb Köztársaság egész területén megjelenő lapban jelenik meg és elektronikus formában Ada község internetes

презентацији Општине Ада. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада Општинско веће Број: 003741706 2025 08245 003 000 364 015 01 006 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА Дана: 03.10.2025. године Золтан Билицки с.р.	oldalán. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község Községi Tanács Szám: 003741706 2025 08245 003 000 364 015 01 006 Keltetés: 2025.10.03. Bilicki Zoltán s.k. A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE
---	---

